

Brf Humlegården i Kolartorp

*Designat och hållbart boende i naturskön miljö,
byggt med svensk kvalitet för den moderna och medvetna människan.*





Den traditionella faluröda färgen möter
framtidens boende i detta designunika projekt

Vega / Kolartorp

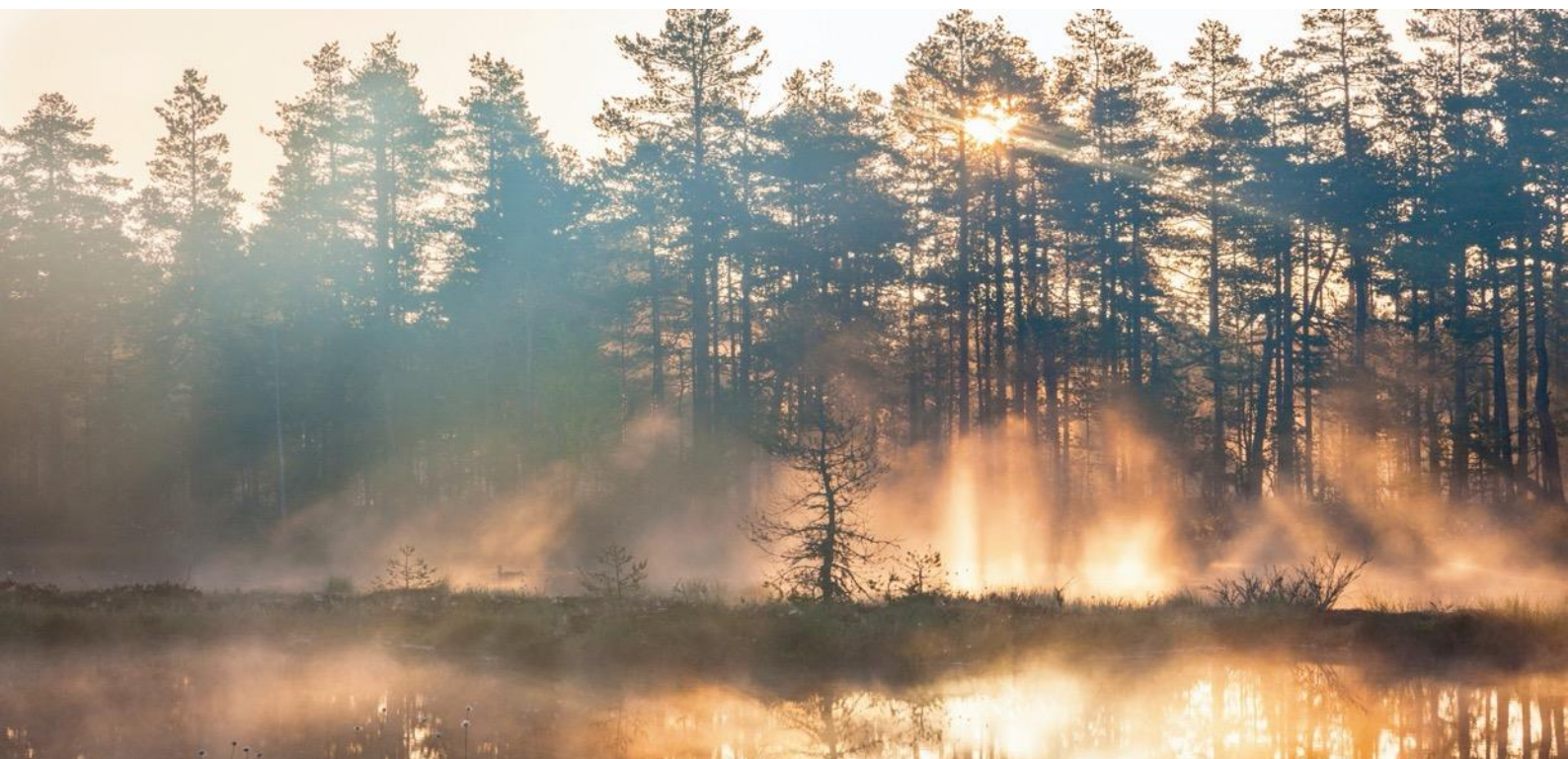


Haninge kommun

Nu har du chans att flytta in i den växande stadsdelen Vega i södra Stockholm. Haninges nya stadsdel erbjuder det bästa av alla världar för den aktiva livsnjutaren. Här bor du nära både natursköna omgivningar och Stockholms inbjudande stadspuls.

I Vega får du vara del av en ny och spännande stadsdel som allt sedan de första bostadshusen började byggas 2012 har fortsatt att växa fram. När allt är på plats kommer stadsdelen att rymma 3500 bostäder.

De naturnära omgivningarna är ett av Haninge kommuns främsta kännetecken, vilket innebär att din nya bostad ligger på lagom avstånd till alla tänkbara naturupplevelser. I kommunen finns söta insjöar och öppet hav, skärgårdspärlor och vildmark, urskog och öppna vidder. De vackra omgivningarna har något för alla, oavsett om du är glad motionär, barnfamilj, hundägare eller föredrar stillsamma promenader i din ensamhet.

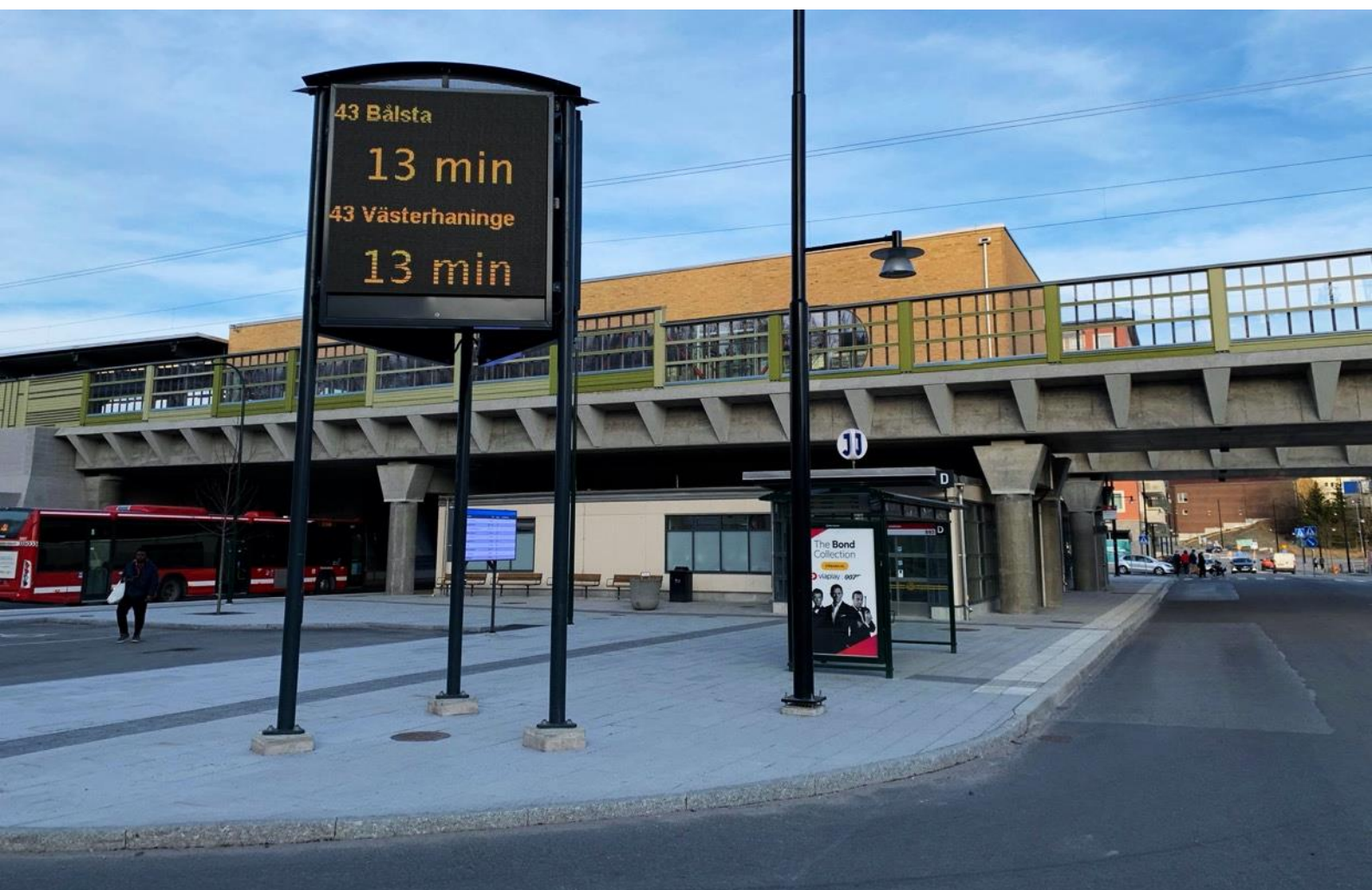


Stadsdelen Vega är i själva verket som en egen liten stad i sig, vilket underlättar för de bosatta i området att skapa en hållbar vardag för både miljö, plånbok och livspusslet i vardagen. Här finns gott om gång- och cykelvägar för att snabbt och smidigt ta sig runt till aktiviteter, naturområden, affärer samt den nybyggda och fräscha pendeltågstationen som öppnade i april 2019.



Den ökade tillgängligheten för trafik, cyklister och gående är ett genomgående tema i Vega/Kolartorp. Var du än väljer att bosätta dig i det aktuella området finns pendeltågsstationen på cirka fem minuters avstånd med cykel. När du väl har satt dig på pendeltåget tar det bara 20 minuter in till city. Är du bilburen gör den nybyggda trafikplatsen att du snabbt är ute på 73:an mot Stockholm eller Nynäshamn. Busstorget, där ett flertal linjer kommer avgå till både närområde och längre bort, ligger i direkt anslutning till pendeltågsentrén. Vid stationen kommer även att finnas tre cykelparkeringar, och en bit längre bort erbjuds 200 parkeringsplatser för pendlare. Det finns också bra parkeringsplatser för funktionshindrade.

Runt den nya pendeltågsstationen skapas just nu ett levande centrum med torg, butiker och restauranger. I området ligger redan nu ett ombonat stenugnsbageri som serverar fika och enklare luncher av hög klass, och enligt planerna kommer det så småningom att byggas ett aktivitetshus där både yngre och äldre kan mötas. Vill du ha ett större utbud av butiker och restauranger finns det mesta du behöver samlat i den växande köpcentret Port 73 i Handen på promenad- och cykelavstånd, alternativt i Haninge Centrums köpcentrum.



För barnfamiljer ges goda förutsättningar för en bekväm vardag med flera olika skolalternativ. I Vega planeras det för åtta förskolor med sex-åtta avdelningar per förskola. Det kommer därutöver att finnas tre grundskolor, varav den mest centrala i Vega kommer vara en F-9 skola med drygt 700 elever.

Varmt välkommen till Vega/Kolartorp, vi är övertygade om att du kommer att trivas hos oss!

Brf Humlegården

I Kolartorp / Vega pågår just nu ett spännande nyproduktionsprojekt på en vacker naturtomt med adressen Timmervägen 16. Efter husleverans från välrenommerade Vårgårdahus kommer de aktuella bostäderna att ligga avskilda och utan insyn uppe på en höjd, med milsvid utsikt över grannskapet. Här planeras bygget av totalt nio bostäder fördelade på tre parhus och tre designhus.





Det välplanerade sutterängparhuset med fantastiska uteplatser på baksidan i solläge, har möjlighet till två separata ingångar, vilket öppnar upp för att endera hyra ut några rum på nv som kontor eller ha en inneboende. Förberedda dragningar och plats finns på nv för ett kitchenett, vilket gör att dessa två parhuslägenheter har extra många möjligheter. Juridisk person har även möjlighet att förvärva!





De funktionella parhusen har två välplanerade lägenheter i varje hus. Lägenheterna har fem rum och kök fördelade på två plan, med en sammanlagd boarea på 108 kvm. På entréplan möts du av en klassisk planlösning med hall och wc/dusch samt kök i vinkel med en öppen yta mot vardagsrummet.



Vardagsrummet har stora fönsterpartier, vilka möjliggör ett naturligt ljusinsläpp, och från detta rum finns även utgång till en inbjudande terrass för att optimera bostadens vackra läge på höjden. På övre plan ligger tre sovrum, ett badrum och ett allrum/sovrum. Från det största sovrummet finns utgång till en stor balkong. Parhusen beräknas färdigställda och inflyttningsklara höst 2021.

Du kan räkna med genomgående hög standard med omsorgsfullt gjorda val, vilka bland annat innefattar köksinredning från Vedum och vitvaror från Siemens. WC/dusch och badrum har helkaklade väggar och klinkergolv, som även hallen har. Uppvärmningssystemet på nedre plan består av en frånluftvärmepump Nibe 730 samt vattenburet golvvärmesystem, och på övre plan av radiatorer och elslingar i badrum.



I den efterföljande byggfasen färdigställs tre Designhus som kompletterar Brf Humlegården. Designhusen har på övervåningen en välkomnande hall med plats för förvaring, ett helkaklat badrum med dusch, tvätt/tork och kommod för Vedum med ett fönster med fin utblick ifrån. Vidare har övervåningen kök från Vedum med vitvaror från Siemens, vackert parkettgolv med lyxig vattenburen golvvärme. Vardagsrumsdelen är i öppen planlösning med en fransk balkong där arkitekten på Millimeter Arkitekter med stora fönsterpartier har velat få in känslan av ljuset och naturen även när du är inne.



Nedre plan, som även den har vattenburen golvvärme, består av en hall med utgång till uteplats, ett stort master-bedroom och ett arbetsrum/plats för säng.

Designhusen har en BOA om totalt 48 kvm och har samma höga standard som parhusen och levereras också av Vårgårdahus. Designhusen beräknas färdigställda våren 2022.



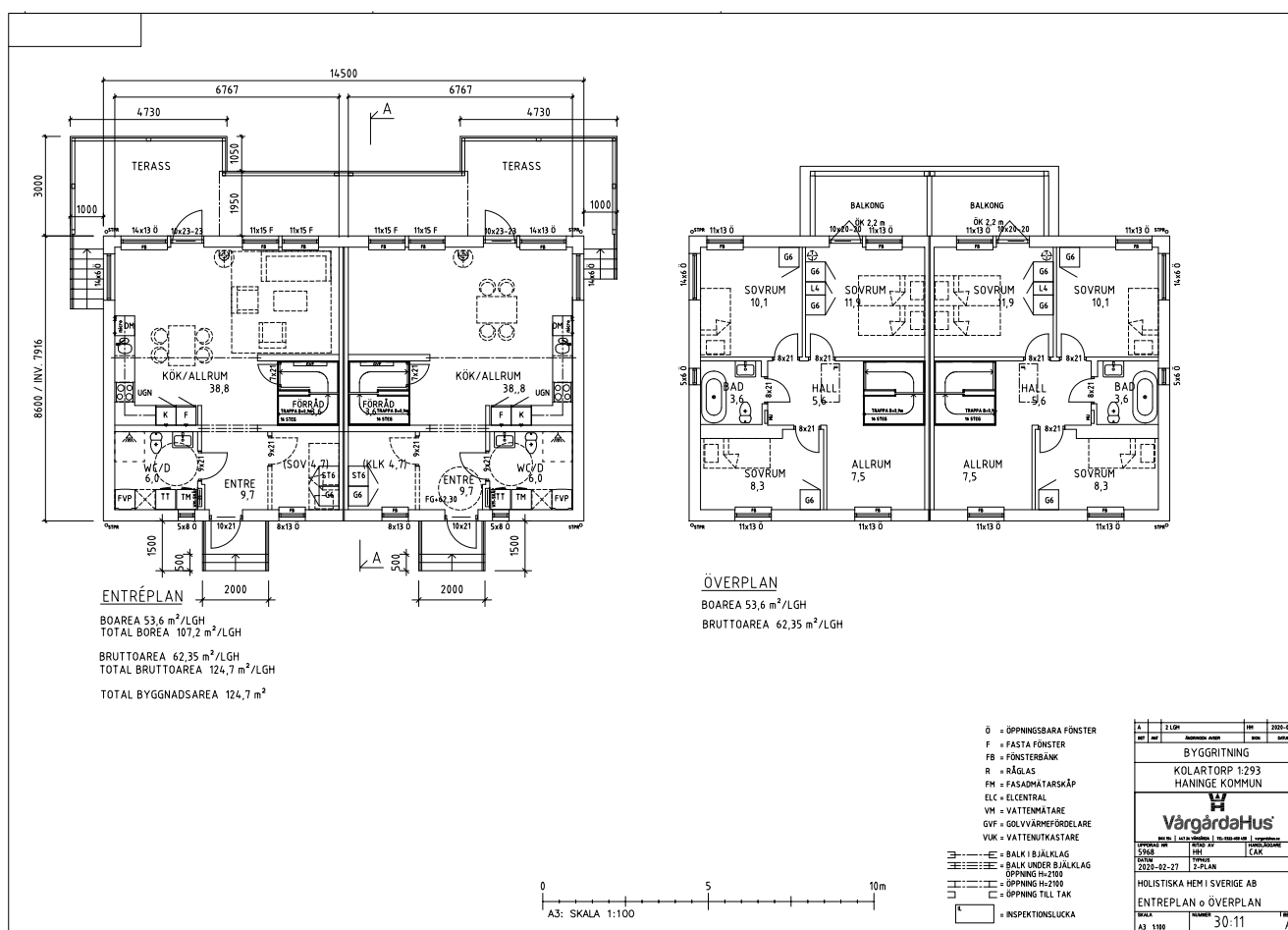


Interiör bild – Designhusens övertvåning

Lägenheter & Rumsbeskrivning



Parhusen har 2 våningar och utformningen i planmarks-lägenheterna ser ut så här:



ENTRÉPLAN

BOAREA 52,9 m²/LGH
TOTAL BOAREA 106,5 m²/LGH

BRUTTOAREA 62,35 m²/LGH
TOTAL BRUTTOAREA 124,7 m²/LGH

TOTAL BYGGNADSAREA 124,7 m²

ÖVERPLAN

BOAREA 53,6 m²/LGH
BRUTTOAREA 62,35 m²/LGH

Ö = ÖPPNINGSBARA FÖNSTER
F = FASTA FÖNSTER
FB = FÖNSTERBÄNK
R = RÄGLAS
FM = FASADMÄTARSKÅP
ELC = ELCENTRAL
VM = VATTENMÄTARE
GVF = GULVVÄRMEFÖDELARE
VUK = VATTENUTKASTARE

— = BALK I BÄLKLAG
— = BALK UNDER BÄLKLAG
— = ÖPPNING H=2100
— = ÖPPNING H=2000
— = ÖPPNING TILL TAK
□ = INSPEKTIONSLUCKA

A3: SKALA 1:100

PLANA 4,5x1,8m

STPR 6x12 ö VUK

YD 10x21

KÖK/MATPLATS 7,6 m²

KÖK

KOMBI D/P1

K/F

ST6

HALL 3,8 m²

9x21

TP/TI KOMBI

WC/D 4,2 m²

ALLRUPP 9,0 m²

VENT. AGG.

FRANSK BALKONG

FD 9x21-21 9x20 F

7x21 F

6x10 DR

VVB

800x800

VENT. AGG.

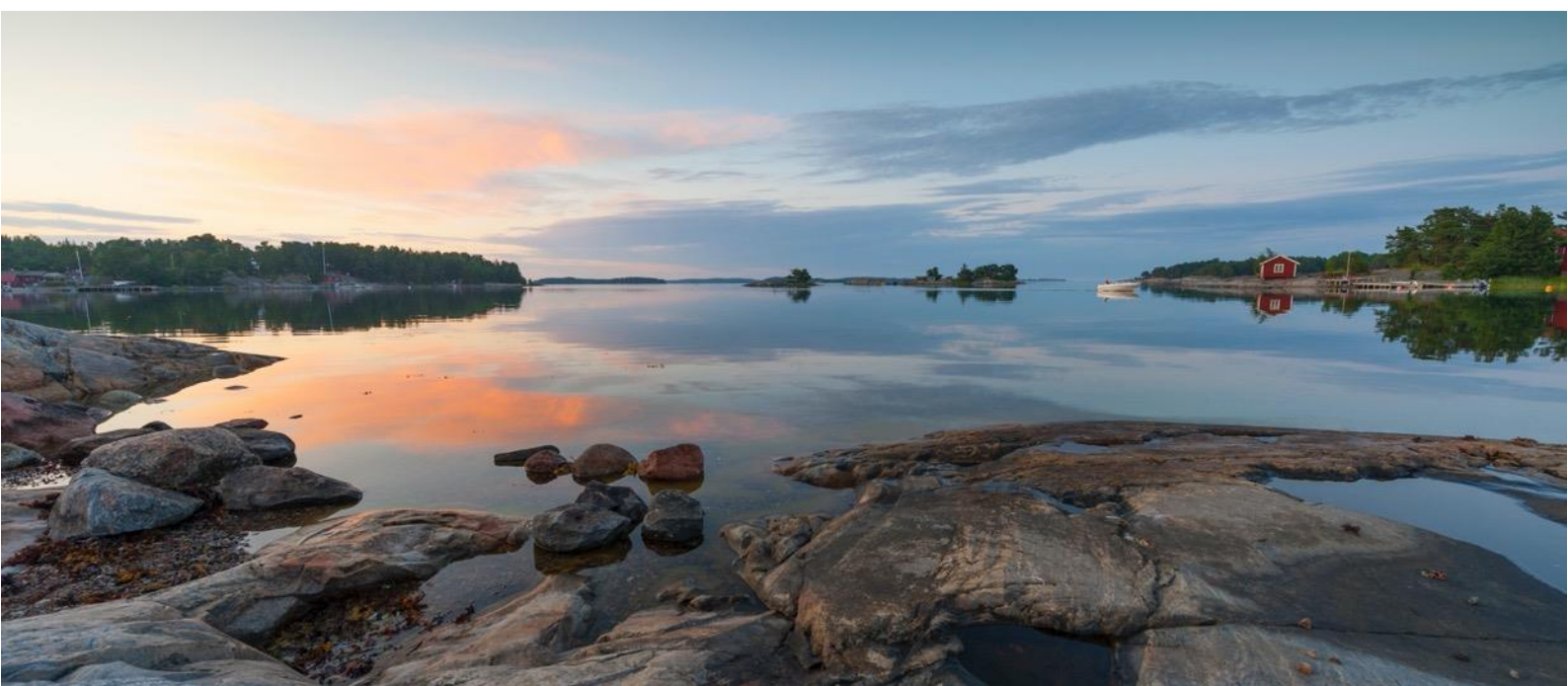
BOAREA PLAN 1, (Suterrängplan)	23,5 m ²
BYGGNADSAREA,	30,0 m ²

DET HOLISTISKA PERSPEKTIVET

VAD VI MENAR MED HÅLLBARHET



- En genomgående miljömedveten intention i hela produktionskedjan.
- Närproducerade hus, tillverkade i svenska husfabriker för att få hög standard och undvika långa transporter.
- Källsorterad återvinning & kompostering där det är möjligt.
- Förberett för el-laddarstolpe för elbil och el cyklar.
- Förenkla och uppmuntra cykling genom bra och säkra cykelställ och plats för utrustning för underhåll av cyklar.
- Inkoppling av ID-lock system för att spara energi, få bekvämlighet och säkerhet.
- Genomtänkt ekonomisk plan i brf, som ska ge en sund ekonomi för kunden.
- Energideklarationer för husen som visar på en hållbar elförbrukning.
- Att ge tillbaka: Holistiska Hem stödjer och är vän-företag till Stockholms Stadsmission för att hjälpa de som haft mindre tur i livet och inte har ett eget hem.



Viktigt att veta: Det kan komma att ske ändringar vad gäller teknisk- samt rumsbeskrivning, mindre justeringar i planlösningar, placering av teknikutrymmen etc. på grund av orsaker som framkommer under projektering.

Möjligheten att påverka planlösning är begränsad till de alternativ som visas i denna broschyr.

I de fall en produkt utgår eller om en leverantör inte uppfyller våra kvalitetskrav kan ändringar ske av material och inredning till en likvärdig produkt. Kund meddelas vid större förändringar.

Material och bilder: Bilderna vi visar i broschyren är digitalt framtagna bilder, vilket gör att avvikelser kan förekomma vad gäller färger, utformning och inredning. Tänk också på att färger upplevs olika vid tryck och verklighet. Vidare illustrerar bilderna inspiration för omgivningen och verkligheten kan komma att avvika.

Din kundansvariga eller den anvisade mäklaren har färgprover om du vill veta vilka färger som avses.

Ett samarbete mellan:

